

ДОГОВОР № 61/08-21/РЛО
на аварийно-техническое обслуживание лифтов.

Калужская область, город Обнинск

«29» июля 2021г.

ООО «Региональная УК», в лице директора **Ефимовой Инги Олеговны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «РусЛифт-Обнинск», в лице генерального директора **Саковского Максима Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по аварийно-техническому обслуживанию лифтового оборудования, далее по тексту – (Оборудование), указанному в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой его частью.

Технические характеристики идентифицирующие Оборудование изложены в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

Настоящее Оборудование установлено по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4 и д.6.**

Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Под техническим обслуживанием понимается: регулярное проведение осмотров, проверок, согласно заранее разработанного графика смазки, очистки; работ по регулировке, наладке в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, согласно требованиям руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов, действующему Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Аварийное обслуживание подразумевает круглосуточную эвакуацию пассажиров в течение 30 минут с момента поступления заявки от Заказчика по тел. 8 (48439)7-71-51, 8(930)034-34-23 (Единая Аварийная Диспетчерская Служба Подрядчика).

1.4. Подрядчик может предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором:

- замена, ремонт вышедшего из строя Оборудования, в том числе в результате износа.
- модернизацию или замену лифта,
- замена и ремонт оборудования, поврежденного в результате актов вандализма и нарушения Правил пользования лифтами.

1.5. Кроме того, в предмет настоящего Договора не входят работы по ремонту и замене:

- лебёдки главного привода, тормозного устройства, отводных блоков;
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, блока управления, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления и их составных частей (кнопок, световых индикационных табло);
- кабины и её составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, направляющих кабины, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства, плафонов (светодиодных лент), освещение кабины лифты;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей, плат системы управления, этажных индикационных световых табло;
- преобразователя частоты и его составных частей
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;

- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии), направляющих;
- разводки проводов в шкафу управления, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых канатов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик вправе:

2.1.1. В случае выявления нарушений правил безопасной эксплуатации Оборудования незамедлительно поставить в известность Заказчика, о невозможности дальнейшей эксплуатации, проинформировав о последствиях эксплуатации неисправного Оборудования.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя при любых осмотрах Оборудования, проводимых Заказчиком.

2.1.3. Привлекать сторонние организации на проведения отдельных видов работ, при этом несет полную ответственность за их деятельность.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Назначить в соответствии с Постановлением №743 от 24.06.2017г. лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

2.2.2. Выполнять следующие виды работ: периодические осмотры и проверки Оборудования, смазку, очистку, работы по регулировке, наладке, безопасную эвакуацию людей из кабины и прочие виды работ, относящиеся в соответствии с ГОСТ 34303-2017 (EN 13015:2001 + A1:2008) к аварийно-техническому обслуживанию, квалифицированным персоналом с соблюдением требований, действующих Правил охраны труда и техники безопасности, а также действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранность принятых от Заказчика: технической документации, паспортов Оборудования, своевременно вносить в них необходимые изменения и дополнения.

2.2.4. После получения уведомления от Заказчика, обеспечивать участие своего представителя в проведении контрольных осмотров Оборудования, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

2.2.5. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации Оборудования, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

2.2.6. В случае выявления неисправностей Оборудования, работы по восстановлению которого, не являются предметом настоящего Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о наличии таких неисправностей. Заказчик создает комиссию с обязательным включением в нее представителя Подрядчика, результатом деятельности которой является подписание двухстороннего Акта.

2.2.7. Подрядчик не несет ответственности за сохранность обслуживаемого Оборудования.

2.2.8. Обеспечивать регистрацию в специальном журнале сбоев в работе Оборудования и всех видов регламентных работ, проводимых Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

2.2.9. Немедленно уведомлять Заказчика об авариях, происшедших при эксплуатации Оборудования, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия их представителей.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль качества работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в работу Подрядчика.

2.3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, предоставление услуг ненадлежащего качества, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уменьшения суммы ежемесячного платежа в текущем месяце по Договору соразмерно невыполненным условиям с учетом простоев Оборудования, находящегося в простое по вине Подрядчика в следующем порядке:

- на 10 % в случае суммарного простоя лифта продолжительностью 48 часов в течение месяца;
- на 5 % за каждый календарный день простоя лифта в течение месяца;
- на 100% в случае простоя лифта более 15 дней в течение месяца.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Ежемесячно принимать и своевременно оплачивать выполненные работы.

2.4.2. Назначить в соответствии с действующим Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов. В целях оперативного решения аварийных ситуаций ответственный представитель Заказчика, должен находиться на связи в любое время суток, а также в выходные и праздничные дни. Сведения о назначенном лице: Ф.И.О., должность и контактные данные в течении 5 рабочих дней после подписания Договора Заказчик направляет Подрядчику.

2.4.3. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтового Оборудования.

2.4.4. Обеспечивать надежное электроснабжение Оборудования, освещение шахт и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства.

2.4.5. Обеспечивать температурный режим в шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя Оборудования.

2.4.6. Исключить попадание влаги на Оборудование, затопление приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин затопления, удаления воды, осушения.

2.4.7. Предоставлять Подрядчику доступ к Оборудованию в любое время суток.

2.4.8. Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к посадочным площадкам, машинным помещениям, а также их освещение.

2.4.9. Производить уборку кабин лифтов.

2.4.10. Участвовать в проведении периодического технического освидетельствования Оборудования специализированным инженерным центром, при этом не менее чем за 2 рабочих дня до даты проведения освидетельствования, Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика с указанием времени и места.

2.4.11. Производить страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц, и окружающей природной среде в случае аварии на объекте на основании ФЗ № 225 ст.4.

2.4.12. Обеспечивать сохранность Оборудования.

2.4.13. Обеспечивать наличие в машинных помещениях лифтов защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления, диэлектрические перчатки).

2.4.14. При возникновении неисправностей Оборудования, устранение которых не является предметом настоящего Договора, Заказчик обязуется в кратчайшие сроки обеспечить приобретение необходимых запасных частей и выполнение работ по их устранению. При этом Подрядчик вправе предложить свои услуги по поставке необходимых запасных частей и выполнению восстановительных работ, что будет являться предметом отдельных Договоров. При этом приобретение запасных частей и выполнение восстановительных работ сторонними организациями допускается, только после письменного уведомления Заказчиком Подрядчика о привлечении третьих лиц. В случае привлечения Заказчиком к выполнению работ, не предусмотренных настоящим Договором третьих лиц, Подрядчик оставляет за собой право начислять ежемесячный платеж по Договору, учитывая разумные сроки проводимых ремонтных работ, так как не может отвечать за соблюдение сроков третьими лицами.

3. Гарантия качества

3.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими Стандартами, Нормами и Правилами.

4. Порядок сдачи выполненных работ

4.1. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ за прошедший месяц, работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Акта выполненных работ.

4.2. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 5(пяти) рабочих дней с момента его получения, либо в письменном виде направляет Подрядчику мотивированный отказ. В случае не поступления подписанных Актов, либо претензии Подрядчику по истечении установленного срока, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.3. При несогласии Заказчика с результатом выполненных работ, он в течение 5(пяти) рабочих дней направляет в адрес Подрядчика претензию, после чего стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

5.1. Стоимость работ выполняемых в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, составляет **в месяц 146 700 (сто сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 29 200 (двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

5.2. Стоимость работ по настоящему Договору не является фиксированной и может быть изменена не чаще 1 (одного) раза в год в связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, транспорт и т.д.), но не более 10 % в год. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Заказчик по актам выполненных работ оплачивает указанную в п. 5.1. стоимость ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата осуществляется путем перечисления суммы стоимости выполненных работ на расчетный счет Подрядчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, допустившая нарушения, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение сроков оплаты Подрядчику выполненных работ (услуг) Заказчик несет ответственность в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса РФ.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Договор может быть изменен по предложению одной из Сторон, если в период действия Договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

7.2. Предложения об изменении или расторжении данного Договора подаются в письменном виде за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты изменения либо расторжения Договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение, осуществляется путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8. Споры и разногласия

8.1. Все споры, возникшие при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, решаются по возможности путем двухсторонних переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» августа 2021г. и действует по «31» декабря 2022 г.

9.2. Настоящий Договор по окончании срока его действия автоматически продлевается на календарный год, при отсутствии взаимных претензий у Сторон. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию начинается с 01 августа 2021г.

9.4. Действие настоящего Договора прекращается при ликвидации одной из Сторон и отсутствии правопреемника.

9.5. Действие Договора может быть прекращено по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10. Форс-Мажор

10.1. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (но не позднее 3 дней) известить в письменном виде другую сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

11. Прочие условия

11.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо указано, что их действие распространяется на отношения, возникшие по ранее заключенным Договорам.

11.3. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имеющиеся Договоренности и соглашения «Сторон» устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, касающиеся настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

11.4. Приложения к Договору:

-Приложение № 1 «Ведомость на аварийно-техническое обслуживание лифтов».

-Приложение № 2 «Перечень работ при техническом обслуживании лифтов».

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся Сторон. Стороны понимают к исполнению все положения данного Договора, включая Приложения к данному Договору.

12. Адреса сторон и платежные реквизиты:

«Заказчик»

ООО «Региональная УК»

Адрес: 249035, Калужская обл., г Обнинск,
Самсоновский проезд, д.10
Тел./факс(48439) 2-50-60
р/с 40702810322230101414
Отделение №8608 ПАО «Сбербанк России» г.
Калуга
ИНН: 4025413335
КПП: 402501001
к/с 30101810100000000612
БИК: 042908612

«Подрядчик»

ООО «РусЛифт-Обнинск»

Юридический адрес: 249034, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Гагарина, д.12.
Почтовый адрес: 249034, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Гагарина, д.12.
тел. 8 (48439)3-51-00, факс: 8(48439)4-84-95.
р/сч. 40702810222240010129
ИНН: 4025421720
КПП: 402501001
Отделение №8608 ПАО «Сбербанк России»
г. Калуга
к/сч. 30101810100000000612
БИК: 042908612
e-mail: rlo.b@mail.ru;
sdorlo@mail.ru

Директор
ООО «Региональная УК»



И.О. Ефимова

М.П.

Генеральный директор
ООО «РусЛифт-Обнинск»



М.П.

М.С.Саковский

ВЕДОМОСТЬ
на техническое обслуживание и ремонт лифтов

№ п/п	Адрес установки лифта	Заказчик: ООО "Региональная УК"					
		Рег. номер	Тип лифта	г/п (кг)	Кол-во этажей	Тип дверей	Сумма (руб.) в месяц
1	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.1		грузопассажирский	630	17	авт	7 300,00
2	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.1		пассажирский	400	17	авт	7 300,00
3	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.2		грузопассажирский	630	17	авт	7 300,00
4	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.2		пассажирский	400	17	авт	7 300,00
5	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.3		грузопассажирский	630	17	авт	7 300,00
6	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.3		пассажирский	400	17	авт	7 300,00
7	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.4		грузопассажирский	630	17	авт	7 300,00
8	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.4		пассажирский	400	17	авт	7 300,00
9	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.5		грузопассажирский	630	17	авт	7 300,00
10	г. Обнинск, ул. Поленова, д.4, п.5		пассажирский	400	17	авт	7 300,00
11	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.1		грузопассажирский	630	17	авт.	7 300,00
12	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.1		пассажирский	400	17	авт.	7 300,00
13	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.2		грузопассажирский	630	17	авт.	7 300,00
14	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.2		пассажирский	400	17	авт.	7 300,00
15	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.3		грузопассажирский	630	17	авт.	7 300,00
16	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.3		пассажирский	400	17	авт.	7 300,00
17	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.4		грузопассажирский	630	17	авт.	7 300,00
18	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.4		пассажирский	400	17	авт.	7 300,00

19	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.5	грузопассажирский	630	17	авт.	7 300,00
20	г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, п.5	пассажирский	400	17	авт.	7 300,00
					ИТОГО:	146 000,00
					в т.ч НДС - 20%	29 200,00

Заказчик:

Директор
ООО "Региональная УК"

И.О. Ефимова

МП



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "РусЛифт-Обнинск"

М.С.Саковский

МП



**Перечень работ при техническом обслуживании
лифтов**

№ п.п.	Выполняемые работы
ТО-1: проводится ежемесячно	
1.	Техобслуживание тормоза (осмотр тормоза и очистка его от загрязнения, регулировка и выставление необходимых зазоров).
2.	Техобслуживание контактов и замков дверей шахты и кабины (осмотр, очистка от загрязнения, регулировка и выставление необходимых зазоров).
3.	Техобслуживание дверей шахты лифта (осмотр, очистка от загрязнения, регулировка, протяжка резьбовых соединений).
4.	Проверка освещения кабины и сигнализации. Замена перегоревших ламп в кабине и шахте лифта.
5.	Осмотр ограждения шахты, проверка вызывных аппаратов на этажных площадках.
6.	Техобслуживание кабины (осмотр подвески, башмаков, вкладышей, ограждения кабины, очистка от загрязнения, протяжка резьбовых соединений, проверка работы приказного аппарата).
7.	Техобслуживание дверей кабины (осмотр, очистка от загрязнения, регулировка, протяжка резьбовых соединений).
8.	Проверка точности и регулировка остановки кабины на этажных площадках.
ТО-3: проводится один раз в 3 месяца	
1.	Перечень работ, входящих в ТО-1.
2.	Техобслуживание шкафа управления (проверка крепления проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к двигателю, шкафу управления).
3.	Техобслуживание несущих канатов и каната ограничителя скорости (осмотр и очистка от загрязнения).
4.	Техобслуживание конечного выключателя (осмотр и проверка срабатывания).
5.	Техобслуживание направляющих, шунтов, датчиков, электроаппаратов электропроводки в шахте лифта (осмотр, очистка от загрязнения, протяжка крепления).
6.	Техобслуживание противовеса (осмотр верхней балки, башмаков, вкладышей, ограждения кабины, очистка от загрязнения и протяжка резьбовых соединений).
7.	Техобслуживание натяжного устройства каната ограничителя скорости (осмотр, очистка от загрязнения, протяжка резьбовых соединений, проверка срабатывания).
ТО-6: проводятся один раз в 6 месяцев	
1.	Перечень работ, входящих в ТО-1 и ТО-3.
2.	Техобслуживание вводного устройства (проверка крепления проводов, надежность электрических контактов).
3.	Техобслуживание ограничителя скорости (осмотр и очистка от загрязнения).
4.	Техобслуживание ловителей (осмотр ловителей и механизма включения ловителей, очистка от загрязнения, проверка срабатывания).
5.	Техобслуживание буферных устройств.

6.	Заземление электрооборудования и проверка состояния изоляции электропроводки.
7.	Техобслуживание лебедки (осмотр и очистка от загрязнения лебедки, проверка сварных швов рамы лебедки, проверка и протяжка резьбовых соединений лебедки, проверка состояния и рабочего уровня масла).
ТО-12: проводятся один раз в 12 месяцев	
1.	Подготовка к техническому освидетельствованию. Перечень работ, входящих в ТО-1), ТО-3, ТО-6

Заказчик:

Директор
ООО «Региональная УК»



И.О. Ефимова

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «РусЛифт-Обнинск»



М.С.Саковский

М.П.